



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU



## METODICKÝ POKYN

Pro žadatele o dotaci na zpracování analýzy vhodnosti metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu



## Obsah

1. Úvod.....	2
2. Podstata metody EPC.....	2
3. Vhodné typy opatření a návratnost projektu .....	2
4. Zpracovatel analýzy vhodnosti metody EPC .....	3
5. Obsah posouzení vhodnosti objektů pro projekt EPC.....	3
6. Ukončení realizace projektu.....	4
7. Povinné přílohy k žádosti o dotaci .....	4

## 1. Úvod

Jedním ze způsobů, jak realizovat energeticky úsporná opatření, je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem v podobě metody EPC. Metoda EPC (z anglického výrazu Energy Performance Contracting) představuje jiný přístup k energetickému hospodářství, který umožňuje dosáhnout úspory energie a tím také snížit provozní náklady. Obvykle není třeba vynaložit předem prakticky žádný kapitál, protože úhrada potřebné investice je splácena z budoucích přínosů projektu.

Metoda EPC je jedním z nástrojů pro zvyšování energetické účinnosti reflektovaným směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2012/27/EU ze dne 25. října 2012 o energetické účinnosti. V podmínkách ČR je metoda EPC ukotvena v zákoně č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

## 2. Podstata metody EPC

Podstatou metody EPC je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem, kdy poskytovatel energetických služeb navrhne renovaci technologických zařízení, navržená opatření zrealizuje a obvykle dokonce uhradí, a zejména smluvně se zaručí, že investované finanční prostředky budou návratné z budoucích úspor provozních nákladů souvisejících s úsporou energie. Proto zákazník má jistotu, že finanční prostředky pro úhradu investičních nákladů, případně jejich podstatnou část, nebude potřebovat a že bude dobře postaráno o funkčnost nainstalovaného zařízení. Většinou jsou veškeré náklady na projekt postupně hrazeny splátkami, které jsou odvozeny z dosažených úspor nákladů na energii.

EPC se často chápe v zúženém pojetí jako netradiční metoda financování a spotřebitelé o ni mají zájem především proto, že jim usnadní přístup ke zdroji financí. Zajištění financování ovšem bývá jen součástí celého komplexu služeb a přitom není jeho nutnou podmínkou. Podstatné na poskytování energetických služeb formou projektu EPC jsou podmínky, za kterých je projekt realizován:

- dodavatel ručí za smluvně sjednaný objem úspor energie,
- dodavatel přebírá část rizik spojených s dosažením úspor energie a s realizací energeticky úsporných opatření, případně i se splácením investice,
- investice mohou být spláceny z dosažených úspor provozních nákladů.

## 3. Vhodné typy opatření a návratnost projektu

Mezi vhodná energeticky úsporná opatření, která jsou obvykle řešena v rámci projektu EPC, patří následující opatření:

- organizace řízení spotřeby energie v podobě důsledného provádění energetického managementu,
- instalace systému měření a regulace spotřeby energie,

- instalace různých technologických zařízení, kdy může jít o rekonstrukci stávajících zařízení nebo o instalaci nových zařízení.

Po realizaci opatření předává firma energetických služeb instalovaná zařízení do majetku vlastníka objektu a zároveň začíná průběžně sledovat proces spotřeby energie, vyhodnocuje úspory energie a garantuje dosažení smluvně sjednaného objemu úspor energie.

Doba trvání smluvního vztahu je stanovována při navrhování zadávací dokumentace, která je zpracována pro vyhlášenou veřejnou zakázku a obvykle vychází ze zpracované analýzy vhodnosti vybraných objektů pro uplatnění metody EPC. V analýze jsou navržena vhodná opatření, je navržena jejich investiční náročnost a proveden odhad potenciálu úspor energie a tím i snížení provozních nákladů souvisejících se spotřebou energie. V tom smyslu se doba trvání smluvního vztahu odvíjí od návratnosti vložených investičních prostředků. Je ovšem obvyklé, že doba trvání smluvního vztahu je u EPC projektů ve veřejném sektoru na 8 až 10 let a poslední dobou se objevují i v českých podmínkách projekty na 12 nebo dokonce na 15 let.

#### 4. Zpracovatel analýzy vhodnosti metody EPC

Pro zpracování analýzy vhodnosti metody EPC při řešení energeticky úsporného projektu je velmi důležité najít vhodného partnera, který může správným nastavením celého procesu ušetřit velké finanční prostředky v uspořené nákladech, u kterých by při standardní realizaci vlastník objektu obvykle vůbec nezjistil, že je může získat. Zpracovatele analýzy vhodnosti je možné najít například mezi ostatními poskytovateli energetických služeb v seznamu, který je uveřejněn na webové stránce: <http://www.mpo.cz/cz/energetika/energeticka-ucinnost/energeticke-sluzby/seznam-poskytovatelu-energetickych-sluzeb--170967/>.

Výběr zpracovatele analýzy vhodnosti se dokládá formou **Vyhodnocení nabídek veřejné zakázky na zpracování analýzy vhodnosti objektů pro metodu EPC**. Toto vyhodnocení se dokládá až po akceptaci žádosti o dotaci, není nutné jej předložit v termínu pro podání žádosti.

#### 5. Obsah posouzení vhodnosti objektů pro projekt EPC

Ve zpracovaném posouzení vhodnosti vybraných objektů pro projekt EPC musí být obsaženo:

- stručný popis energetického hospodářství se specifikací roční spotřeby všech druhů energie (případně i vody) v technických jednotkách a finančním vyjádření,
- přehled navrhovaných energeticky úsporných opatření na snížení spotřeby energie se specifikací předpokladu investičních nákladů na realizaci jednotlivých navrhovaných energeticky úsporných opatření,
- odhad potenciálu úspor energie s vyčíslením odhadu úspor energie a odhad snížení provozních nákladů souvisejících se spotřebou energie, kterého by mělo být dosaženo,

- doporučení, které z analyzovaných objektů jsou vhodné pro uplatnění metody EPC, včetně uvedení důvodu vhodnosti (lze zpracovat i ve variantách řešení s případným využitím dotačních prostředků).

## 6. Ukončení realizace projektu

Ukončení realizace projektu bude provedeno předložením finančního vyúčtování, vlastní analýzy a dalších položek, které jsou specifikovány v Podmínkách čerpání neinvestiční dotace. Pokud analýza neprokáže vhodnost realizace metody EPC je nutné o této skutečnosti informovat Ministerstvo průmyslu a obchodu. V takovém případě nemusí příjemce dotace vrátet dotaci zpět.

V případě, že analýza sice prokáže vhodnost realizace metody EPC, ovšem pro příjemce dotace bude realizace metody EPC ekonomicky nevýhodná, bude o této skutečnosti neprodleně informovat poskytovatele. S informací je nutné zaslat vysvětlení, proč je pro něj pokračování realizace projektu nevýhodné. Dále je na posouzení poskytovatele dotace, jestli bude požadovat vrácení dotace zpět či nikoliv.

## 7. Povinné přílohy k žádosti o dotaci

K podané žádosti o dotaci se vyžaduje doložení příloh, z nichž podstatnou je technická příloha s názvem: **Podrobná osnova, harmonogram a popis realizace akce a kalkulace nákladů realizace akce**. V požadované technické příloze je nutné k žádosti předložit následující informace:

- seznam objektů zařazených do analýzy, včetně adres,
- údaje o spotřebě a provozních nákladech jednotlivých objektů,
- údaje o rozloze vytápěné celkové podlahové plochy a o počtu podlaží jednotlivých objektů,
- návrh časového harmonogramu přípravy a realizace projektu,
- kalkulace výdajů na zpracování analýzy.

Dále se přikládají přílohy netechnického charakteru (administrativní povahy), jež jsou specifikovány ve výzvě k podání žádosti o dotaci.

U všech dokumentů dodávaných k žádosti o dotaci musí být splněna k datu podání žádosti podmínka, že dokumenty nesmí být starší tří měsíců před datem podání žádosti.

---

Znění programu i aktuální výzvu je možné nalézt na stránkách [www.mpo-efekt.cz](http://www.mpo-efekt.cz).

[www.mpo-efekt.cz](http://www.mpo-efekt.cz)

**INFORMAČNÍ PORTÁL  
MINISTERSTVA PRŮMYSLU A OBCHODU ČR**

**o podpoře energetických úspor**

