

Avízo výzvy č. 2/2022 k podávání žádostí o dotaci
SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV
ORGANIZAČNÍCH SLOŽEK STÁTU

Začátek podávání žádostí: Bude upřesněno

Ukončení podávání žádostí: 30. 6. 2024

Aktivita	KOMPONENTA 2.2.1. NÁRODNÍHO PLÁNU OBNOVY
Předmět dotace	Snížení energetické náročnosti budov ve vlastnictví organizačních složek státu
Typ žadatele	Organizační složka státu
Alokace finančních prostředků na danou výzvu	3 500 000 000 Kč
Maximální výše dotace	Podpora bude poskytována formou dotace až do výše 100 % celkových uznatelných nákladů s maximální hranicí uznatelných nákladů ve výši 16 500 Kč/GJ úspory primární energie .
Typ dotace	Investiční dotace
Forma dotace	Ex ante (tedy předem)
Na období	Realizace investiční akce nejpozději do 31. 12. 2025
Parametry výzvy	Průběžná výzva – K financování budou postoupeny žádosti splňující požadavky formální kontroly a kritérií přijatelnosti
Způsob podávání elektronické žádosti	Žádosti se podávají online prostřednictvím portálu AIS MPO .
Cíl dotace	Dotace je určena na komplexní podporu revitalizace budov organizačních složek státu s cílem snížení konečné spotřeby energie a dosažení úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů min. ve výši 30 %. a) Komplexní, či návazné stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy; b) Výměna zdroje pro vytápění, chlazení nebo přípravu teplé užitkové vody využívajícího fosilní paliva nebo elektrickou energii za účinné zdroje využívající biomasu, tepelná čerpadla, kondenzační kotle

na zemní plyn nebo zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla nebo chladu využívající obnovitelné zdroje nebo zemní plyn;

- c) Realizace systémů využívajících odpadní teplo;
- d) Realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla;
- e) Instalace fotovoltaického systému, včetně akumulace elektrické energie;
- f) Instalace solárně-termických kolektorů;
- g) Realizace opatření majících prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy nebo zlepšení kvality vnitřního prostředí např.:
 - rekonstrukce a modernizace vnitřního osvětlení,
 - opatření zlepšující prostorovou akustiku,
 - opatření zabráňující letnímu přehřívání,
 - zavádění efektivních systémů hospodaření s energií a technologií s vazbou na aktivní energetický management,
 - rekonstrukce předávacích stanic tepla.

Jedná se o takové náklady projektu, které zakládají nárok na čerpání podpory, tj. mohou být spolufinancovány v rámci této výzvy. Uznatelným nákladem je z časového pohledu náklad, který vznikl příjemci dotace a byl uhrazen příjemcem dotace po podání žádosti o dotace, nejdříve však 1. ledna 2022. Za uznatelné náklady jsou obecně považovány stavební práce, dodávky a služby bezprostředně související s předmětem dotace, zejména pak:

Uznatelné náklady

- stavební práce, dodávky a služby spojené se zlepšováním energetických vlastností obálky budov,
- stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla,
- stavební práce, dodávky a služby spojené s výměnou zdroje energie,
- stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací fotovoltaických systémů, včetně akumulace elektrické energie,

- stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací solárních termických systémů,
- stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací systémů využívajících odpadní teplo,
- stavební práce, dodávky a služby spojené s výstavbou a rekonstrukcí teplovodní otopné soustavy,
- stavební práce, dodávky a služby spojené s dalšími opatřeními majícími prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy,
- stavební práce, dodávky a služby spojené se zaváděním efektivních systémů hospodaření s energií a technologií s vazbou na aktivní energetický management,
- náklady na pořízení průkazu energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů,
- náklady na zavedení Informačního modelování staveb (BIM).
- V případě realizace projektu v režimu Design & Build (& Operate) lze do přímých realizačních nákladů zahrnout např. náklady na související projektovou dokumentaci.
- Náklady na zkoušky nebo testy související s uváděním majetku do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů, ovšem pouze v období do kolaudace (uvedení do trvalého provozu).
- Náklady na propagační opatření do výše 12 000 Kč, které byly vynaloženy v přímé vazbě na projekt a v souvislosti s požadavky na zajištění propagace, které jsou stanoveny jako povinné dle Grafického manuálu.
- Činnosti odborného technického, autorského dozoru, BOZP; jedná se o náklady na činnost odborného technického nebo autorského dozoru a zajištění bezpečnosti práce na stavbě (koordinátor BOZP), které lze považovat za způsobilé maximálně do výše 3 % z celkových uznatelných přímých realizačních nákladů projektů.

Přílohy k předložení

Pouze prostřednictvím portálu AIS MPO

K žádosti o dotaci

1

Plná moc, kterou je určena osoba pověřená jednáním s poskytovatelem dotace. Plná moc bude podepsána elektronickým nebo ručním podpisem, a to jak zmocnitelem, tak zmocněncem.

- 2 Studie stavebně technologického řešení** (vzor je zveřejněn na www.narodniprogramzp.cz) nebo projektová dokumentace v úrovni pro stavební povolení (u relevantních projektů), případně dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu, nebo v případě uplatnění podmínek FIDIC P&DB (Žlutá kniha) technická zpráva s technickým popisem a rámcový rozpočet – v takovém stupni přípravy, který umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska, pokud je pro daný projekt relevantní. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat (pokud to předkládaný stupeň technické dokumentace dovoluje) běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace (studie).
- 3 Kontrolní protokol dle Technických pokynů** k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (oznámení Komise 2021/C 58/01).
- 4 Energetický posudek** zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů. Energetický posudek musí obsahovat stanovisko energetického specialisty, že projekt splňuje technická kritéria výzvy, zejména minimální úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů ve výši 30 %.
- 5 Průkaz energetické náročnosti budovy** dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny. Žadatel předloží také průkaz pro stav před realizací projektu, který byl zpracován dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
- 6 Stanovisko příslušného orgánu památkové péče** (u relevantních projektů), že se jedná o budovu definovanou zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění jako kulturní památka nebo budovu, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní

	<p>památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny nebo, že se jedná o budovu architektonicky cennou. Stanovisko musí obsahovat posouzení navržených opatření projektu z pohledu památkové péče a jednoznačnou definici případných omezení v realizaci opatření (např. zachování špaletových oken, konkrétní požadavky na materiály, nemožnost zateplení vybraných konstrukcí budov apod.).</p>
	<p>7 Odborný posudek, zpracovaný v souladu s „<i>Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů</i>“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní. V případě, že není vhodná doba průzkum provést, stačí toto doložit stanoviskem odborně způsobilé osoby a předložení odborného posudku bude podmínkou pro vydání.</p>
	<p>8 Dokumenty prokazující právní vztah k nemovitostem, dotčených realizací projektu – v případě, kdy není žadatel vlastníkem Nemovitostí, tj. pozemků a staveb ve/na kterých je akce realizována, předloží dokument dokládající uvedený právní vztah k těmto nemovitostem, ze kterého bude patrné trvání vztahu minimálně po dobu udržitelnosti projektu.</p>
<p>Podklady nutné pro vydání Stanovení výdajů</p>	<p>9 Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek/zpráva o hodnocení nabídek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Doklad musí obsahovat jednoznačné určení vysoutěžené částky v Kč bez DPH a s DPH za projekt nebo předmětnou část projektu, včetně vyčíslení částek, ze kterých se vysoutěžená částka skládá a rozdělení na uznatelné a neuznatelné náklady v tabulce.</p>
	<p>10 Doklad o technickém a autorském dozoru, pokud jde o stavbu – doložení oprávnění/kvalifikace fyzické osoby provádějící odborný dozor nad realizací stavby.</p>



	<p>11 Veškeré smlouvy o dílo včetně položkového rozpočtu a finančního harmonogramu, kupní smlouvy, smluvní doklady o autorském a technickém dozoru (pokud žadatel žádá o podporu na technický nebo autorský dozor), případně náklady na pořízení průkazu energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.</p>
<p>Informace k avízu výzvy</p>	<p>Administrátorem výzvy je Státní fond životního prostředí ČR.</p> <p>Ing. Martina Macourková projektový manažer Oddělení OZE v energetice Odbor realizace velkých projektů Státní fond životního prostředí ČR Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4 E-mail: martina.macourkova@sfzp.cz</p> <p>Ing. Tomáš Marek projektový manažer Oddělení veřejné energetiky I. Odbor realizace velkých projektů Státní fond životního prostředí ČR Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4 E-mail: tomas.marek@sfzp.cz</p>
<p>Obecné informace:</p>	<p>Dnem podání žádosti o dotaci v elektronické podobě je zahájeno správní řízení dle správního řádu. O výsledku hodnocení žádosti o dotaci je žadatel informován.</p>

1 Kritéria přijatelnosti

Kritéria přijatelnosti projektů jsou rozdělena na obecná a specifická. Obecná kritéria musí splnit všechny podané žádosti, bez ohledu na oblast podpory. Specifická kritéria se pro různé typy projektů mohou lišit. **Je možno uplatnit výjimku s ohledem na stanovisko příslušného orgánu památkové péče. U architektonicky cenných budov bude doplněno ještě o Stanovisko Národního památkového ústavu.**

1.1 Obecná kritéria přijatelnosti

- Soulad žádosti s aktuální výzvou.
- Soulad údajů uvedených ve formuláři žádosti s relevantními doklady předkládanými jako přílohy k žádosti.
- Žadatel musí být vlastníkem předmětu podpory, příp. jej má předán k hospodaření, a zároveň musí mít vyřešen majetkoprávní vztah k pozemkům, na kterých je projekt realizován. Toto musí být zajištěno minimálně po dobu udržitelnosti projektu.
- **Nebudou podporovány projekty již schválené k podpoře z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020.**
- Nebudou podporována opatření realizovaná na novostavbách, přístavbách a nástavbách. Omezení se netýká změn dokončených budov, u kterých se zvětší energeticky vztažná plocha na nejvýše 1,4násobek původní energeticky vztažné plochy.
- Po realizaci projektu musí budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. Tento požadavek se netýká památkově chráněných budov v souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a architektonicky cenných budov.
- Realizací projektu musí dojít k min. úspoře 30 % primární energie z neobnovitelných zdrojů oproti původnímu stavu.¹
- V případě realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla musí být suchá účinnost zpětného získávání tepla (rekuperátoru) min. 65 % dle ČSN EN 308.
- V případě realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla ve výukových a shromažďovacích prostorách budov sloužících pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých musí být systém regulován dle množství CO₂ v místnostech prostřednictvím infračervených čidel, tzv. IR senzorů.

¹ Do výpočtu je zahrnuta **pouze** energie na vytápění, chlazení, přípravu teplé vody, úpravu vlhkosti, větrání a osvětlení budovy. Energetická bilance a porovnání stavu před a po realizaci opatření bude zpracováno dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů, s použitím faktorů primární energie z neobnovitelných zdrojů energie dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.



- Pokud je jedním z opatření projektu zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy, musí být na objektu proveden zoologický průzkum a na jeho základě zpracovaný odborný posudek k možnému výskytu synantropních zvláště chráněných druhů živočichů. Pokud je výskyt synantropních zvláště chráněných druhů živočichů prokázán, je nezbytné jejich sídla (hnízdíště, sezónní úkryty atp.) zachovat v původní nebo modifikované podobě, případně, pokud charakter stavebních úprav jejich zachování vylučuje, zajistit v odpovídajícím rozsahu jejich náhradu v souladu s ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a obecně postupovat v souladu s [Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů](#)
- Po realizaci projektu nesmí být v budově pro vytápění nebo přípravu teplé vody využívána tuhá fosilní paliva.
- V případě náhrady stávajícího zdroje tepla, musí být nový zdroj tepla zařazen do dvou nejvyšších dostupných tříd energetické účinnosti pro daný typ výrobku stanovené podle nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 811/2013 ze dne 18. února 2013, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/30/EU, pokud jde o uvádění spotřeby energie na energetických štítcích ohříváčů pro vytápění vnitřních prostorů, kombinovaných ohříváčů, souprav sestávajících z ohříváče pro vytápění vnitřních prostorů, regulátoru teploty a solárního zařízení a souprav sestávajících z kombinovaného ohříváče, regulátoru teploty a solárního zařízení.
- Nebude podporována výměna zdroje na vytápění, kterou by došlo k úplnému odpojení od soustavy zásobování dle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „SZTE“). V případě částečné náhrady dodávek energií ze SZTE, je možno projekt podpořit pouze se souhlasem vlastníka či provozovatele SZTE.²
- V rámci projektu musí být zajištěno vyregulování otopné soustavy a zavedení energetického managementu, a to v souladu s „[Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu](#)“.
- Soulad projektu s [nařízením Evropského parlamentu a Rady \(EU\) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení \(EU\) 2019/2088](#).

² **Soustavou zásobování tepelnou energií** se rozumí soustava tvořená vzájemně propojeným zdrojem nebo zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením sloužící pro dodávky tepelné energie pro vytápění, chlazení, ohřev teplé vody a technologické procesy, je-li provozována na základě licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie; soustava zásobování tepelnou energií je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

1.2 Specifická kritéria přijatelnosti

Projekty musí splnit minimální technické požadavky uvedené v těchto podmínkách odpovídající typu budovy a realizovaným opatřením

1.2.1 Minimální technické požadavky na renovace

1.2.1.1 Běžné objekty

Sledovaný parametr	Minimální požadované hodnoty
Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů	$\geq 30 \%$
Dosažená hodnota primární energie z neobnovitelných zdrojů pro stav po realizaci navržených opatření	0,70 x referenční hodnota pro renovace
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy	$\leq 0,85 \times U_{em,R}$
Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky včetně dveří, střešních oken a světlíků vyjma oken, na něž se vztahuje podpora	$\leq 0,70 \times U_R$ vyhlášky č.264/2020 Sb.
Součinitel prostupu tepla oken, na něž se vztahuje podpora	$\leq 0,60 \times U_R$ vyhlášky č.264/2020 Sb.
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období	$\leq \Theta_{op,max,RQ}$

Památkově chráněné a architektonicky cenné budovy

Rozsah renovace	Minimální požadované hodnoty
Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů	$\geq 30 \%$
Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky včetně dveří, střešních oken a světlíků, na něž se vztahuje podpora	$\leq U_{REC}$ dle vyhlášky č. 264/2020*

*Je možno uplatnit výjimku s ohledem na stanovisko příslušného orgánu památkové péče.

1.2.1.2 V případě realizace fotovoltaických systémů:

- Podporovány mohou být pouze výroby, ve kterých budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány³ na základě níže uvedených souborů norem:

Technologie	Soubory norem (je-li relevantní)
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730
Měniče	IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu
Elektrické akumulátory	dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)

- Použité fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností:

Technologie	Minimální účinnost
Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách⁴(STC)	19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku, 18,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku, 19,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku, 12,0 % pro tenkovrstvé moduly, nestanoveno pro speciální výrobky a použití ⁵ .
Měniče	97,0 % (Euro účinnost)

- Při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:

Technologie	Požadované zajištění životnosti
Fotovoltaické moduly	- min. 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem - min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem
Měniče	- záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Elektrické akumulátory	- záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput) ⁶

- Použité měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskretní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.

³ Akreditovaný subjekt podle ČSN EN ISO/IEC 17065:2013.

⁴ Standardní testovací podmínky (Standard Test Conditions) – intenzita záření 1000 W/m², spektrum AM1,5 Global a teplota modulu 25 °C.

⁵ Např. speciální fotovoltaické krytiny, technologie určené pro ploché střechy s nízkou nosností.

⁶ Např. baterie s nominální kapacitou 1 kWh musí být schopna dodat za dobu své životnosti min. 2 400 kWh energie.

- Podpora na vybudování systému akumulace vyrobené elektřiny může být poskytnuta pouze pro systémy s kapacitou⁷ v rozsahu min. 20 % a max. 100 % z teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE⁸.
- V případě bateriové akumulace nejsou podporovány technologie na bázi olova, NiCd, ani NiMH.
- Podporovány budou pouze výrobní umístěné na střešní konstrukci nebo na obvodové zdi budovy, spojené se zemí pevným základem a evidované v katastru nemovitostí. Výjimku tvoří projekty, kde z technických důvodů nelze potřebný výkon instalovat přímo na budovu (musí být zdůvodněno v projektové dokumentaci). Zde je možné využít i jiné stávající zpevněné plochy v bezprostřední blízkosti budovy či areálu budov.

1.2.1.3 V případě realizace solárních termických systémů jsou podporovány pouze:

- zařízení splňující požadavky ČSN EN ISO 9806 nebo ČSN EN 12975-2,
- solární kolektory splňující minimální hodnotu účinnosti η_{sk} dle vyhlášky č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie za podmínky slunečního ozáření 1000 W/m²,
- zařízení s měrným využitelným ziskem $q_{ss,u} \geq 350$ (kWh.m-2.rok-1).

⁷ Kapacitou bateriového úložiště se rozumí „využitelná kapacita úložiště“. Tato kapacita musí být prokázána garančními testy při uvedení systému do provozu.

⁸ Pro potřeby této výzvy odpovídá instalovanému výkonu FVE 1kWp hodnota teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE ve výši 1 kWh.

1.3 Veřejná podpora a podpora de minimis

Vzhledem k charakteru projektů a fakt, že způsobilými příjemci jsou organizační složky státu by měly být projekty obecně posuzovány jako **nespadající do rámce veřejné podpory**. Nicméně nelze vyloučit případy, kdy budou splněny všechny podmínky přijatelnosti projektu i příjemce podpory, a přesto nebude vyloučen prvek veřejné podpory. V těchto případech bude zvolen postup dle [nařízení Komise \(EU\) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem](#) a k nastavení podpory bude využít články 38, 40, 41, 53 tohoto nařízení.

Dále je v relevantních případech možné využít podporu v režimech tzv. služby obecného hospodářského zájmu (dále jen „SOHZ“) a to:

- Rozhodnutí SOHZ.
- [Nařízení Komise \(EU\) č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu.](#)

Pro všechny projekty je možné alternativně poskytnout podporu podle nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.

1.4 Obecné podmínky způsobilosti nákladů

Podpora může být poskytnuta pouze na uznatelné náklady, které splňují všechny níže uvedené podmínky:

- a) jsou v souladu s právními předpisy ČR a EU,
- b) jsou v souladu s programem, příslušnou výzvou a vydanými metodickými pokyny,
- c) jsou vynaloženy v souladu s pravidlem 3E (hospodárnost, efektivnost, účelnost),
- d) jsou v souladu s pravidly veřejné podpory,
- e) jsou přiměřené, tj. odpovídají cenám v místě a čase obvyklým,
- f) jsou řádně identifikovatelné, prokazatelné a doložitelné,
- g) jsou přímo a výhradně spojeny s realizací projektu, vznikly v době jeho realizace, a jsou součástí jeho rozpočtu,

1.5 Vícepráce

Za vícepráce jsou považovány stavební práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy, ale zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.

Vícepráce lze za uznatelné považovat pouze v případě doložitelných objektivních důvodů, kdy je realizace víceprací nezbytná pro dokončení realizace projektu a naplnění jeho cílů a parametrů. Současně musí být dodržena pravidla pro zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Do uznatelných nákladů lze zahrnout pouze vícepráce odpovídající maximálně vyšší uznatelných méně prací na příslušných smlouvách o dílo v rámci téhož projektu.

1.6 Pohledávky

V případě, že došlo k zápočtu pohledávek/závazků mezi žadatelem a zhotovitelem (úhrada faktury není v plné výši doložena bankovním výpisem), je vždy nutno předložit písemnou Smlouvu/Dohodu o započtení vzájemných plnění stejného druhu (pohledávek a závazků) vzniklých na základě smluvního vztahu mezi příjemcem faktury a fakturujícím zhotovitelem, podepsanou příjemcem i zhotovitelem. Tato oboustranná vzájemná Dohoda musí být uzavřena v souladu s občanským zákoníkem. V Dohodě musí být uvedeny smluvní strany, identifikace projektu a faktur/y (v případě odlišného variabilního symbolu oproti číslu faktury je vhodné uvést i variabilní symbol), vzájemně započtené částky a měny, datum podpisu smluvních stran a podpisy obou smluvních stran.

1.7 Obecně neuznatelné náklady

Podporu nelze poskytnout na:

- opatření, která neodpovídají zaměření programu a podmínkám příslušné výzvy,
- nákup použitého vybavení,
- nákup nemovitostí,
- poplatky za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu či pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- daně – přímé daně, daň darovací a dědická, daň z nemovitosti, daň z převodu nemovitostí, silniční daň, clo,
- náklady na zajištění relevantních stanovisek,
- vyvolané investice, které nejsou spojeny výhradně a přímo s účelem projektu,
- splátky úvěrů, úroky,
- vícepráce nad výši uznatelných méně prací,
- správní poplatky (např. notářské poplatky, vklady do katastru, poplatky za vydané stavební povolení, poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových),
- rozpočtovou rezervu,
- mzdové a ostatní náklady na zaměstnance, režijní a provozní náklady.

1.8 Závěrečné podmínky výzvy

- a) Žadatel/příjemce podpory je povinen při zadávání zakázek / veřejných zakázek postupovat podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení.
- b) Veškeré náklady projektu musí být podle zákona vedeny v účetnictví či daňové evidenci žadatele (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů). Žadatel je povinen všechny transakce související s projektem odděleně identifikovat od ostatních účetních transakcí s projektem nesouvisejících a je povinen vést analytickou evidenci s vazbou ke konkrétnímu projektu.
- d) Žadatel/Příjemce dotace zajistí udržitelnost projektu po dobu **5 let od jeho ukončení**. Ukončením projektu se rozumí datum uvedení stavby k trvalému provozu, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (kolaudační souhlas, doložení oslovení stavebního úřadu, případně písemný souhlas, že stavbu lze užívat).
- e) Žadatel/příjemce dotace je povinen umožnit kontrolu opatření včetně kontroly souvisejících dokumentů osobám pověřeným poskytovatelem dotace, případně jiným příslušným kontrolním orgánům, a to po dobu udržitelnosti.
- f) Žadatel/příjemce dotace umožní pořízení fotodokumentace poskytovatelem dotace nebo osobou pověřenou poskytovatelem dotace za účelem prezentace projektů podpořených z programu.
- j) Žádosti, které splní výzvou a programem požadovaná kritéria, ale jejich pořadí přesáhne rámec disponibilní alokace výzvy, budou zařazeny do tzv. zásobníku žádostí. Pokud dojde k následnému navýšení alokace výzvy, či dojde k uvolnění finančních prostředků mezi již schválenými žádostmi, může dojít k postoupení příslušného počtu žádostí ze zásobníku do administrace. Ze zásobníku jsou žádosti vyjímány v pořadí, v jakém byly podány, a to do naplnění navýšených (uvolněných) finančních prostředků. V případě postoupení žádosti ze zásobníku, dojde k aktualizaci formálních náležitostí předkládané žádosti (zejm. termíny), zároveň ale tak, aby nedošlo ke změnám, které by ovlivnily podstatu a účel projektu.

2 Sledované indikátory

Na úrovni každého projektu budou sledovány následující indikátory

- Úspora konečné spotřeby energie [GJ/rok]
- Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů [GJ/rok]
- Snížení emisí CO₂ [t CO₂/rok]



3 Závěrečné vyhodnocení projektu.

Žadatel je povinen k závěrečnému vyhodnocení projektu předložit

- a) Stanovisko zpracovatele energetického posudku, dle závazného vzoru, který bude k dispozici na stránkách administrátora dotace nebo na vyžádání
- b) Další doklady prokazující splnění specifických podmínek stanovených touto dotací
- c) Poskytovatel dotace je oprávněn si vyžádat další relevantní podklady a dokumenty, které se v průběhu realizace akce stanou nezbytnými pro jeho řádné vyhodnocení a dokončení.